

Lageplan

© OpenStreetMap-Mitwirkende


hier
blüht's
Seeheim-Jugenheim



GEMEINDE SEEHEIM-JUGENHEIM

Bebauungsplan

"Hauptstraße 34-36 /
Am Kreis Krankenhaus"

- Entwurf -

Maßstab:

1:750

Datum:

Mai 2020

Gezeichnet:

us



Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
(Freischaffender Stadtplaner AKH)

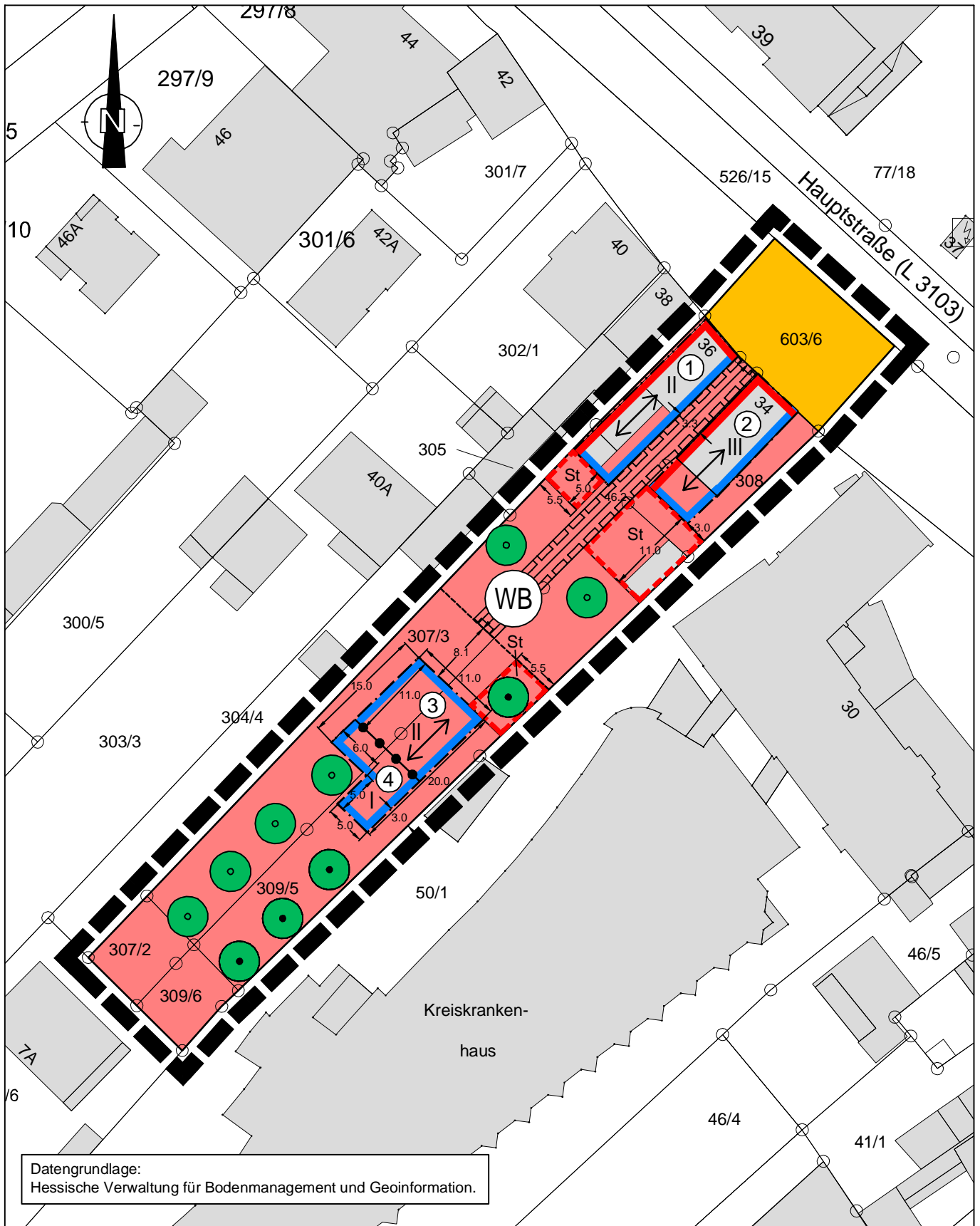
Im Erlengrund 27 35510 Butzbach

(0 60 33) 7 44 54 12

(0 175) 223 16 10

mail@ulrich-stuedemann.de

www.ulrich-stuedemann.de



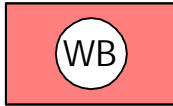
Datengrundlage:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
Freischaffender Stadtplaner AKH
Im Erlengrund 27, 35510 Butzbach

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung			Dachform Dachneigung
		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	GFZ	
WB Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)		siehe Planeintrag	0,4		Satteldach 30 - 45°
				① OK 140,5 ② OK 143,5 ③ OK 143 ④ OK 138	

PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Besondere Wohngebiete
(§ 4a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

OK 140,5

Max. Höhe der Oberkante Gebäude (m üNN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



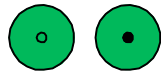
Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



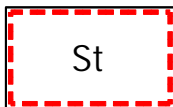
Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

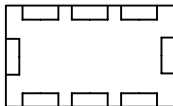


Anpflanzen / Erhaltung Bäumen

Sonstige Planzeichen



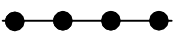
Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



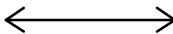
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten
Hinterliegergrundstück zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

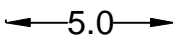


Firstrichtung

Hinweise



Gebäudebestand



Maßangabe in Meter



Geplante Grundstücksteilung