



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung						
<b>Seeheim-Jugenheim</b>						
<b>Balkhausen</b>		L	2,00	-	-	-
	01	MI	250	-	700	-
	02	W	265	-	500	-
	03	W	265	-	500	-
<b>Jugenheim</b>		L	2,20	-	-	-
	01	W	420	0,5	-	-
	02	W	450	0,5	-	-
	03	MI	410	0,5	-	-

1)

Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
<b>Gemarkung</b>		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen				
<b>Bemerkung</b>		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m <sup>2</sup> ]			
<b>Jugenheim</b>	04	W	450	0,5	-	-
<b>Malchen</b>		L	2,30	-	-	-
	01	W	430	0,5	-	-
	02	MI	420	0,4	-	-
<b>Ober-Beerbach</b>		L	2,00	-	-	-
	01	MI	230	-	600	-
	02	MD	200	-	900	-
	03	MD	200	-	800	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung						
<b>Ober-Beerbach</b>	04	W	240	-	700	-
	05	W	250	-	600	-
	06	W	240	-	700	-
	07	W	240	-	500	-
	08	W	240	-	700	-
	09	W	240	-	600	-
	30	G	70	-	-	-
	31	G	70	-	-	-
<b>Seeheim</b>		L	2,60	-	-	-

<sup>1)</sup> Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2011**

- erschließungsbeitragsfrei -

Gemeinde Gemarkung Bemerkung	Zonen-Nr.	Nutzung W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche SAN= Sanierungsgebiet	Bodenrichtwert [€/m²]	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m²]	Tiefe [m]
Seeheim	02	W	430	0,5	-	-
	03	MD	410	0,5	-	-
	04	W	460	0,4	-	-
	05	W	450	0,5	-	-
	06	W	400	0,4	-	-
	07	W	430	0,5	-	-
	08	W	430	0,6	-	-
	09	MI	400	0,5	-	-
	30	G	150	-	-	-

1) Gutachterausschüsse für Immobilienwerte für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.