

# Bauleitplanung der Gemeinde Seeheim-Jugenheim

## Landesentwicklungsplan Hessen 2000

Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung  
als Oberste Landesplanungsbehörde

## Regionalplan Südhessen 2010 / Regionaler Flächennutzungsplan Südhessen 2010

Landesregierung Hessen  
Regierungspräsidium Darmstadt

- Ziel: Innenentwicklung vor Außenentwicklung (Z3.4.1-4)
- Ziel: Dichtevorgabe 35 bis 50 Wohneinheiten je ha in verstärkter Besiedlung und Umgebung (Z.3.4.1-9)

## Flächennutzungsplan für das gesamte Gemeindegebiet (vorbereitender Bauleitplan)

Kommune

- hier: Darstellung als Mischbaufläche „M“

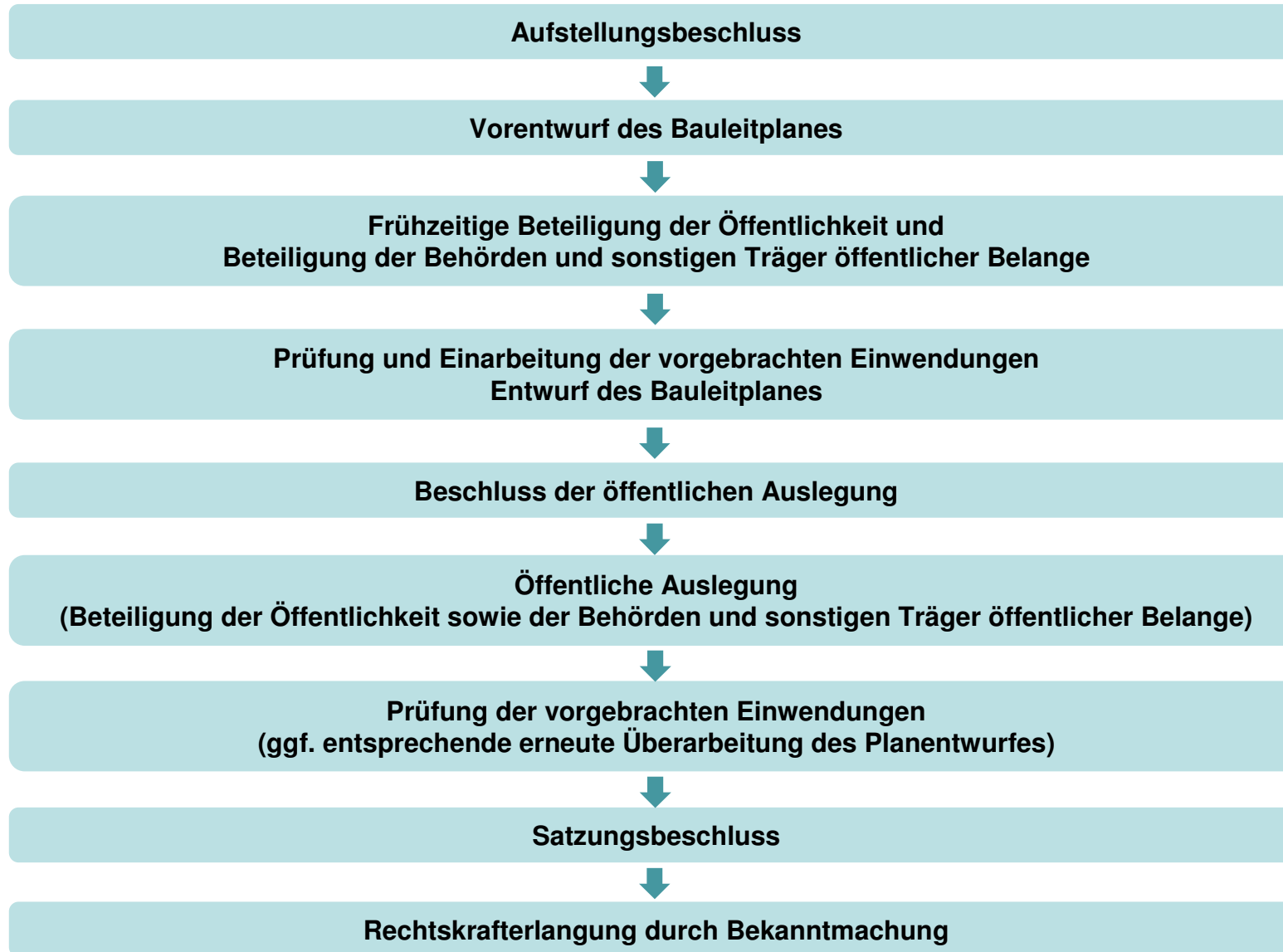
## Bebauungsplan für räumliche Teilbereiche des Gemeindegebiets (verbindlicher Bauleitplan)

Kommune

- bisher: Bebauungsplan „Im Säbchen – Im Sandacker“ mit „WA“ / „WB“ - Festsetzungen

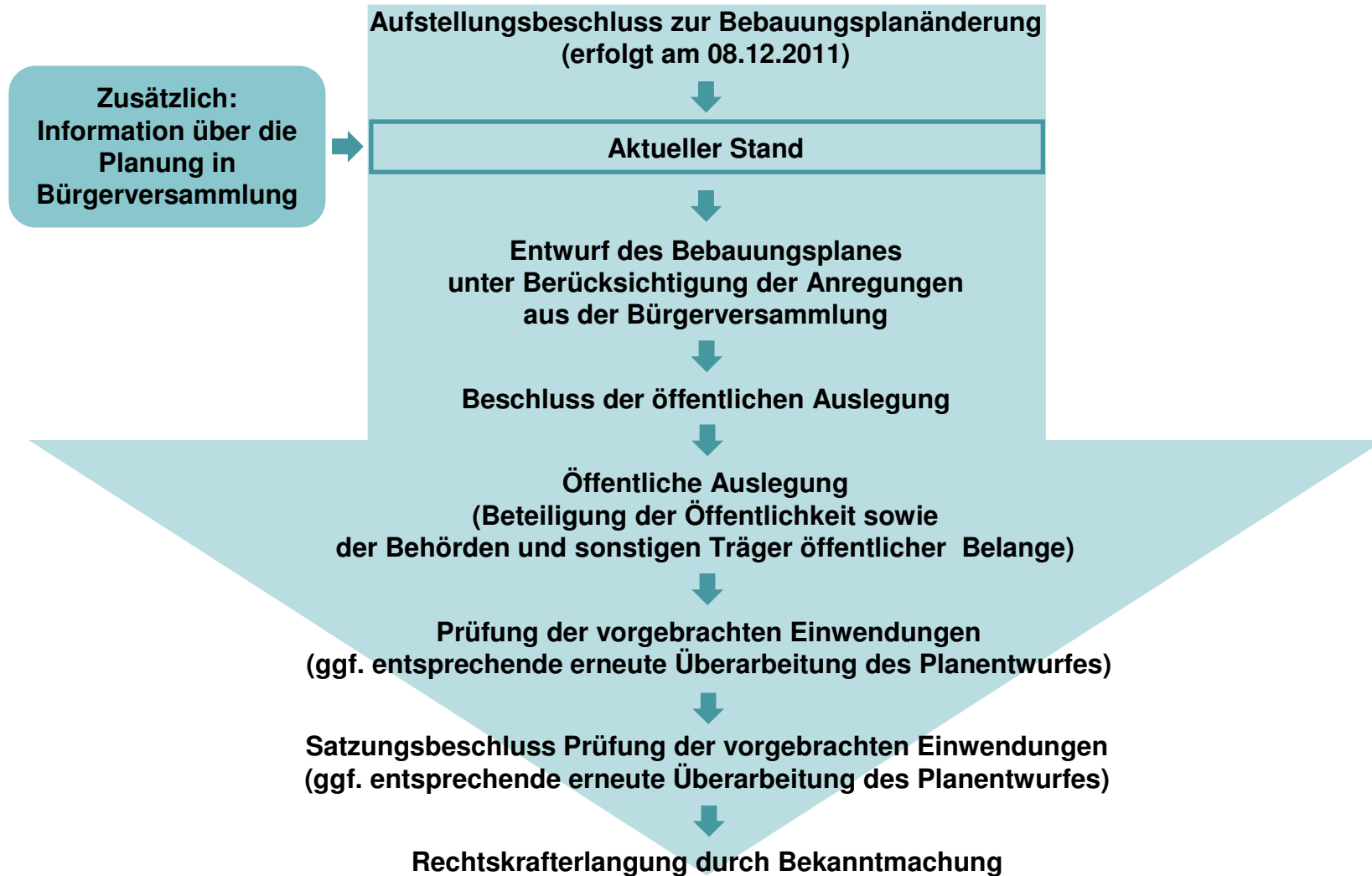
# Bauleitplanung der Gemeinde Seeheim-Jugenheim

## Ablaufschema eines Bauleitplanverfahrens



# Bauleitplanung der Gemeinde Seeheim-Jugenheim

## Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB



# Bauleitplanung der Gemeinde Seeheim-Jugenheim

Bürgerversammlung am 24.01.2012 in Seeheim-Jugenheim

B-PLAN „IM SÄBCHEN - IM SANDACKER“  
IM ORTSTEIL JUGENHEIM